

# Kellertrocknung



**Handeln Sie jetzt und schützen Sie Ihr Zuhause!**

**Lassen Sie Feuchte Wände hinter sich!**

**Kellersanierung & Trocknung**  
für Hamburg, Schleswig-Holstein & Niedersachsen



# Worauf sollten Sie achten

**Feuchtigkeit im Keller ist mehr als nur ein optisches Problem** – sie kann die Bausubstanz schädigen, Schimmel begünstigen und die Gesundheit gefährden. Beobachten Sie Ihren Keller regelmäßig und handeln Sie sofort bei Anzeichen von Feuchtigkeit. Ein feuchter Keller macht sich oft zuerst durch subtile Anzeichen bemerkbar, die leicht übersehen werden können. Doch eine frühzeitige Erkennung spart Zeit, Geld und schützt die Gesundheit. Achten Sie auf diese Warnsignale:



## **Kondenswasser an Wänden und Fenstern:**

Wenn sich Wasser an kühlen Oberflächen im Keller niederschlägt, deutet dies auf hohe Luftfeuchtigkeit hin.

## **Verfärbungen und Flecken:**

Gelbe oder bräunliche Flecken, oft in Verbindung mit Salzausblühungen, sind ein klares Indiz für Feuchtigkeit, die durch die Wände dringt.

**Immobilien werden nach dem Recht: „Gekauft wie gesehen“ erworben! Das gilt auch für Nässe oder feuchte Wände, die an dem Tag der Übernahme nicht festgestellt oder dokumentiert wurden!**

## **Schimmelbildung:**

Sichtbarer Schimmel an Wänden, Ecken oder Möbeln ist ein ernstes Warnzeichen und gesundheitsschädlich.

## **Abblätternde Farbe und Putz:**

Feuchtigkeit im Mauerwerk führt dazu, dass Farbe oder Putz abplatzen oder Blasen werfen.

## **Risse und Unebenheiten:**

Feuchte Wände können mit der Zeit Risse oder bröckelnde Stellen aufweisen.

## **Kühle, feuchte Raumluft:**

Feuchtigkeit kann die Raumtemperatur merklich beeinflussen. Der Keller fühlt sich oft unangenehm kalt und klamm an.

## **Wasserrückstände oder Pfützen:**

Offensichtliche Wasserspuren am Boden oder in den Ecken sind eindeutige Zeichen für drückende Feuchtigkeit oder undichte Stellen.

## **Muffiger Geruch:**

Ein typischer, erdiger Geruch ist oft ein Hinweis auf Schimmel oder Feuchtigkeit in den Wänden.

## Ein trockener, gesunder Keller steigert den Wert und die Lebensqualität in Ihrem Zuhause.

Wenn Sie eines oder mehrere dieser Anzeichen bemerken, sollten Sie nicht zögern. Eine professionelle Begutachtung durch einen Experten kann die Ursache schnell klären und größere Schäden verhindern. Warten Sie nicht, bis kleine Probleme zu großen Herausforderungen werden!

# Warum ein Experte?

Ein feuchter Keller ist mehr als nur ein kosmetisches Problem – er kann erhebliche Schäden an Ihrem Gebäude verursachen und gesundheitliche Risiken mit sich bringen. Als Baugutachter verfüge ich über fundiertes Wissen zu Bauphysik, Feuchtigkeitsdiagnose und Sanierungstechniken. Meine unabhängige Analyse bietet Ihnen Klarheit über die Ursachen der Kellerprobleme und zeigt konkrete Lösungen auf. So vermeiden Sie teure Fehlentscheidungen und profitieren von einer maßgeschneiderten Lösung. Meine langjährige Erfahrung in der Baubranche und als Bausachverständiger, machen mich zum idealen Partner für Ihre Kellertrocknung und Sanierung.



Feuchtigkeit im Keller stellt eine ernsthafte Herausforderung dar – für die Stabilität Ihres Gebäudes, für Ihre Gesundheit und für den Wert Ihrer Immobilie. **Am Ende steht immer ein Ziel im Vordergrund:** Ihr Keller soll trocken, sicher und sorgenfrei sein. Mit meiner Erfahrung, meinem Fachwissen und meinem Engagement bin ich Ihr Partner für eine erfolgreiche Kellertrocknung. Lassen Sie uns gemeinsam dafür sorgen, dass Ihr Keller von einem Problemfall zu einem funktionalen, geschützten Teil Ihres Hauses wird. Meine Mission ist es, Ihnen als Kunde eine zuverlässige, langfristige Lösung zu bieten, die individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



## Leistungen im Überblick

- **Feuchtigkeitsmessung:** Präzise Analyse der Feuchtigkeitsquellen mit modernen Messgeräten.
- **Ursachenforschung:** Klärung, ob die Feuchtigkeit von außen, durch Kondensation oder aufsteigende Nässe kommt.
- **Empfehlung geeigneter Trocknungsverfahren:** Von Bauwerksabdichtungen über Drainagearbeiten bis hin zur Schimmelprävention.
- **Analyse der Schäden:** Bewertung von Rissen, Salzausblühungen oder baulichen Mängeln.
- **Sanierungskonzepte:** Entwicklung eines individuell abgestimmten Plans zur Beseitigung von Schäden und Verbesserung der Kellerabdichtung.
- **Schadensvermeidung:** Tipps und Maßnahmen zur dauerhaften Werterhaltung Ihres Kellers.

# Ich bin für Sie da!

Mit meiner langjährigen Erfahrung und meinem Fachwissen im Bereich der Bausanierung und Kellertrocknung biete ich Ihnen die optimale Lösung, um Ihren Keller wieder in Top-Zustand zu versetzen.

## Ihr Keller in besten Händen

Lassen Sie uns gemeinsam dafür sorgen, dass Ihr Keller von einem Problemfall zu einem funktionalen, geschützten Teil Ihres Hauses wird.

## Transparenz und Vertrauen

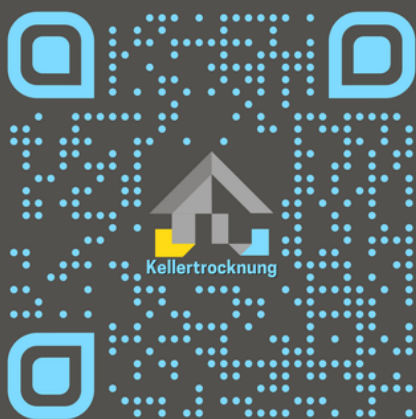
Als Fachmann ist mir wichtig, dass Sie genau wissen, welche Maßnahmen notwendig sind und warum. Ich möchte, dass Sie sich bei mir gut aufgehoben fühlen – mit einer ehrlichen, verständlichen Beratung und klaren Kostenvoranschlägen. Mein Ziel ist es, Ihr Vertrauen zu gewinnen, indem ich transparent und zuverlässig arbeite.

**Kontaktieren Sie mich – ich freue mich darauf, Ihnen zu helfen!**



**Thorsten Pohlmann**

**Über 35 Jahre Knowhow**  
im Bauwesen tätig – beheimatet in  
Architektur, Statik, Bauentwicklung  
bis Ausführung, TGA,  
Altbausanierung & Baugutachter



Kellertrocknung- und Sanierung  
Thorsten Pohlmann  
Maienbeeck 27 - 24576 Bad Bramstedt

Mobil: 0172 - 91 09 81 6  
Büro: 04192 - 89 99 98  
info@pohlmann-immobilien.de  
www.kellersanierung-bb.de



Ihr Baugutachter für Hamburg,  
Schleswig-Holstein & Niedersachsen