

Beweissicherungsverfahren



Lassen Sie keinen Platz für böse Überraschungen!

**Ihr Bauprojekt in
sicheren Händen**

Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt

Ihr Baugutachter für Hamburg, Schleswig-
Holstein & Niedersachsen



Warum ein Experte?

Im Bauwesen kann das Unvorhergesehene zum Alltag gehören – sei es durch unentdeckte Mängel, Bauverzögerungen oder Streitigkeiten zwischen den beteiligten Parteien. Wenn es hart auf hart kommt, ist eines entscheidend: Beweise, die den Zustand Ihres Bauprojekts zweifelsfrei dokumentieren. Hier kommt das Beweissicherungsverfahren ins Spiel, und ich gehe noch einen Schritt weiter: Mit meiner Expertise als Baugutachter schaffe ich nicht nur Klarheit, sondern auch Sicherheit für alle Beteiligten. Ein Bauprojekt ist eine komplexe Angelegenheit, bei der Fehler und Missverständnisse nicht nur möglich, sondern fast unvermeidlich sind.



Es handelt sich um eine spezialisierte Disziplin, bei der ich tief in die Materie eines Bauwerks eintauche, um die Ursachen von Problemen, Schäden oder Fehlfunktionen zu identifizieren. Dies kann alles umfassen, von kleinen Rissen in den Wänden bis hin zu großen strukturellen Schwächen. Ich nutze dafür eine Kombination aus wissenschaftlichen Methoden, technologischen Hilfsmitteln und meinem Fachwissen, um die unsichtbaren Geschichten zu entschlüsseln, die ein Gebäude erzählt. Stellen Sie sich vor, Ihr Gebäude ist ein komplexes Puzzle, bei dem alle Teile zusammenpassen müssen, um eine stabile und sichere Struktur zu gewährleisten.



So läuft eine Beweissicherung ab

Erste Begutachtung

Der erste Schritt besteht darin, Ihre Immobilie genau unter die Lupe zu nehmen.

Tiefenanalysen

Sobald die erste Bestandsaufnahme abgeschlossen ist, kommt die Phase der tiefen Analyse.

Ursachenforschung

Jetzt beginnt die eigentliche Detektivarbeit. Der Bauforensiker analysiert die gesammelten Daten und stellt Verbindungen zwischen verschiedenen Symptomen her.

Erstellen eines Berichts

Nachdem die Ursachen identifiziert wurden, wird ein umfassender Bericht erstellt.

Beratung und Umsetzung

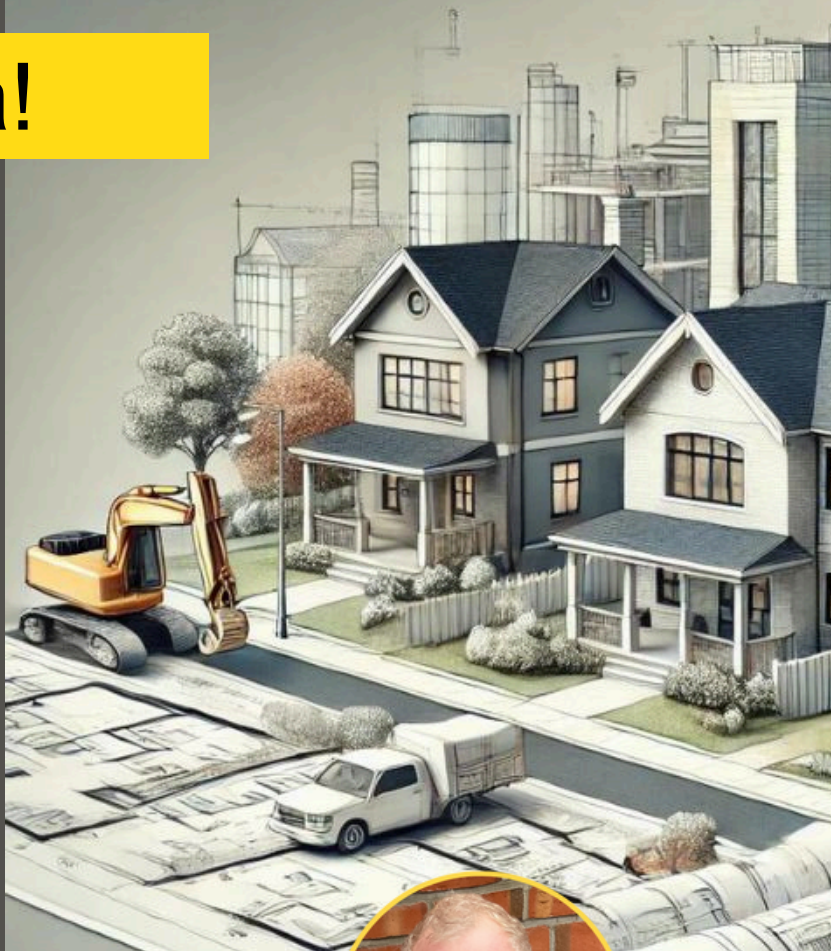
Ich bin für Sie da!

In der Bauforensik beginnt meine Arbeit, indem ich zunächst ein tiefes Verständnis für die Geschichte und die Architektur Ihrer Immobilie entwickel.

Das Beweissicherungsverfahren ist ein tiefgehender Prozess, der darauf abzielt, die verborgenen Probleme eines Gebäudes ans Licht zu bringen. Bei Ihrer Immobilie könnte dies der Schlüssel dazu sein, langanhaltende Schäden zu vermeiden und den Wert des Gebäudes zu erhalten oder sogar zu steigern. Es geht nicht nur darum, sichtbare Mängel zu beheben, sondern das Gesamtbild zu verstehen und langfristige Lösungen zu finden.

Schutz Ihrer Investition

Ihr Bauprojekt ist eine große Investition, und wir helfen Ihnen, diese zu schützen. Mit einer umfassenden Beweissicherung sorgen wir dafür, dass Ihre Investition nicht durch unentdeckte Schäden oder unklare Verantwortlichkeiten gefährdet wird.



Thorsten Pohlmann

Über 35 Jahre Knowhow
im Bauwesen tätig – beheimatet in
Architektur, Statik, Bauentwicklung
bis Ausführung, TGA,
Altbausanierung & Baugutachter



Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt
Thorsten Pohlmann
Maienbeeck 27 - 24576 Bad Bramstedt

Mobil: 0172 - 91 09 81 6
Büro: 04192 - 89 99 98
info@baugutachter-pohlmann.de
www.baugutachter-pohlmann.de



Ihr Baugutachter für Hamburg,
Schleswig-Holstein & Niedersachsen