

# Bauzustandsanalyse



**Lassen Sie keinen Platz für böse Überraschungen!**

**Der Schlüssel zu Ihrem  
sicheren Bauvorhaben**

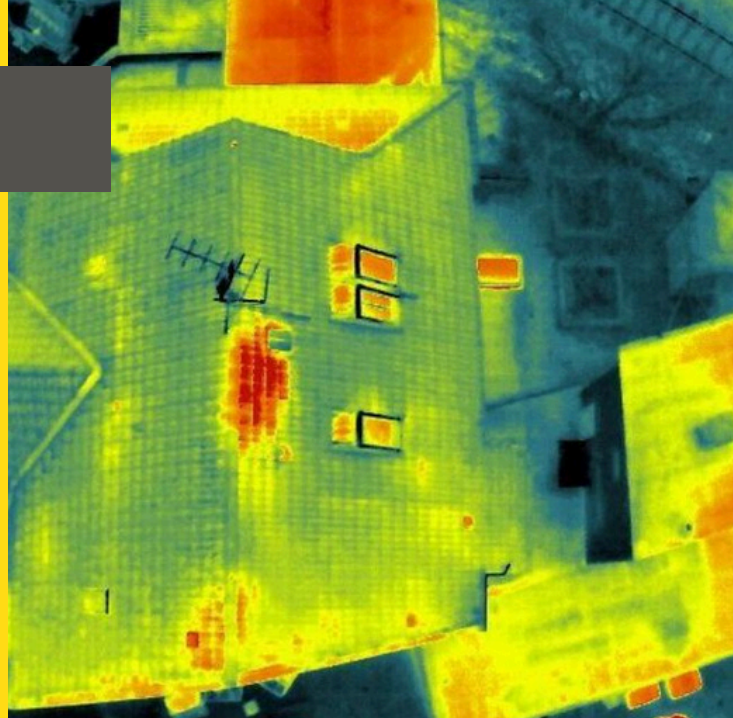
**Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt**

Ihr Baugutachter für Hamburg, Schleswig-  
Holstein & Niedersachsen



# Warum ein Experte?

Wenn es um die Sicherheit und Langlebigkeit Ihrer Immobilien geht, sollten Sie keine Kompromisse eingehen. Eine umfassende Bauzustandsanalyse bildet die Grundlage für fundierte Entscheidungen bei Neubauten, Sanierungen oder Käufen von Bestandsimmobilien. Ich biete Ihnen detaillierte und präzise Analysen, die Ihnen Klarheit über den Zustand Ihrer Immobilie verschaffen. Ich arbeite unabhängig und neutral, um Ihnen eine objektive Einschätzung zu garantieren. Mit meinen detaillierten Analysen helfe ich Ihnen, die richtigen Entscheidungen für Ihre Immobilie zu treffen.



Immobilien sind langfristige Investitionen, und der Zustand eines Gebäudes beeinflusst maßgeblich seinen Marktwert sowie seine Nutzungsmöglichkeiten. Eine gründliche Bauzustandsanalyse hilft Ihnen, potenzielle Probleme frühzeitig zu erkennen und gezielt zu handeln. Dies kann Ihnen erhebliche Kosten ersparen, die durch unentdeckte Baumängel oder unzureichende Instandhaltungen entstehen könnten.



## Vorgehen bei der Bauzustandsanalyse

- **Erstgespräch und Objektbesichtigung:** Im ersten Schritt führen wir ein ausführliches Gespräch mit Ihnen. Anschließend erfolgt eine gründliche Besichtigung der Immobilie.
- **Erfassung des baulichen Zustands:** Wir dokumentieren den Zustand aller baulichen Komponenten wie Tragwerk, Dachkonstruktion, Fassade, Haustechnik und Innenräume. Hierbei setzen wir modernste Messtechniken ein, um auch versteckte Mängel aufzuspüren.
- **Bewertung und Analyse:** Nach der Datenerfassung folgt eine detaillierte Bewertung. Wir analysieren die gewonnenen Informationen und erstellen ein umfassendes Gutachten.
- **Beratung und Maßnahmenplanung:** Im Anschluss an die Analyse besprechen wir mit Ihnen die Ergebnisse und unterstützen Sie bei der Planung der notwendigen Maßnahmen.

# Ich bin für Sie da!

Bauzustandsanalyse nicht nur eine sinnvolle, sondern oft auch notwendige Maßnahme ist, um den Wert, die Sicherheit und die Langlebigkeit einer Immobilie zu gewährleisten. Ob Sanierung, Renovierung oder präventive Instandhaltung – Ich stehe Ihnen mit meinem Fachwissen zur Seite.

## Werterhaltung und Wertsteigerung

Durch die frühzeitige Erkennung und Beseitigung von Mängeln können Sie den Wert Ihrer Immobilie erhalten oder sogar steigern. Eine gut gepflegte und instandgehaltene Immobilie ist nicht nur sicherer, sondern auch attraktiver für potenzielle Käufer oder Mieter.

## Früherkennung von Schäden und Mängeln

Eine Bauzustandsanalyse ermöglicht es Ihnen, potenzielle Schäden und Mängel frühzeitig zu erkennen, bevor sie zu größeren Problemen werden. Dies spart Ihnen nicht nur hohe Reparaturkosten, sondern schützt auch die Struktur und den Wert Ihrer Immobilie langfristig.



**Thorsten Pohlmann**

**Über 35 Jahre Knowhow**  
im Bauwesen tätig – beheimatet in  
Architektur, Statik, Bauentwicklung  
bis Ausführung, TGA,  
Altbausanierung & Baugutachter



Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt  
Thorsten Pohlmann  
Maienbeeck 27 - 24576 Bad Bramstedt

Mobil: 0172 - 91 09 81 6  
Büro: 04192 - 89 99 98  
info@baugutachter-pohlmann.de  
www.baugutachter-pohlmann.de



**Baugutachter**

Ihr Baugutachter für Hamburg,  
Schleswig-Holstein & Niedersachsen