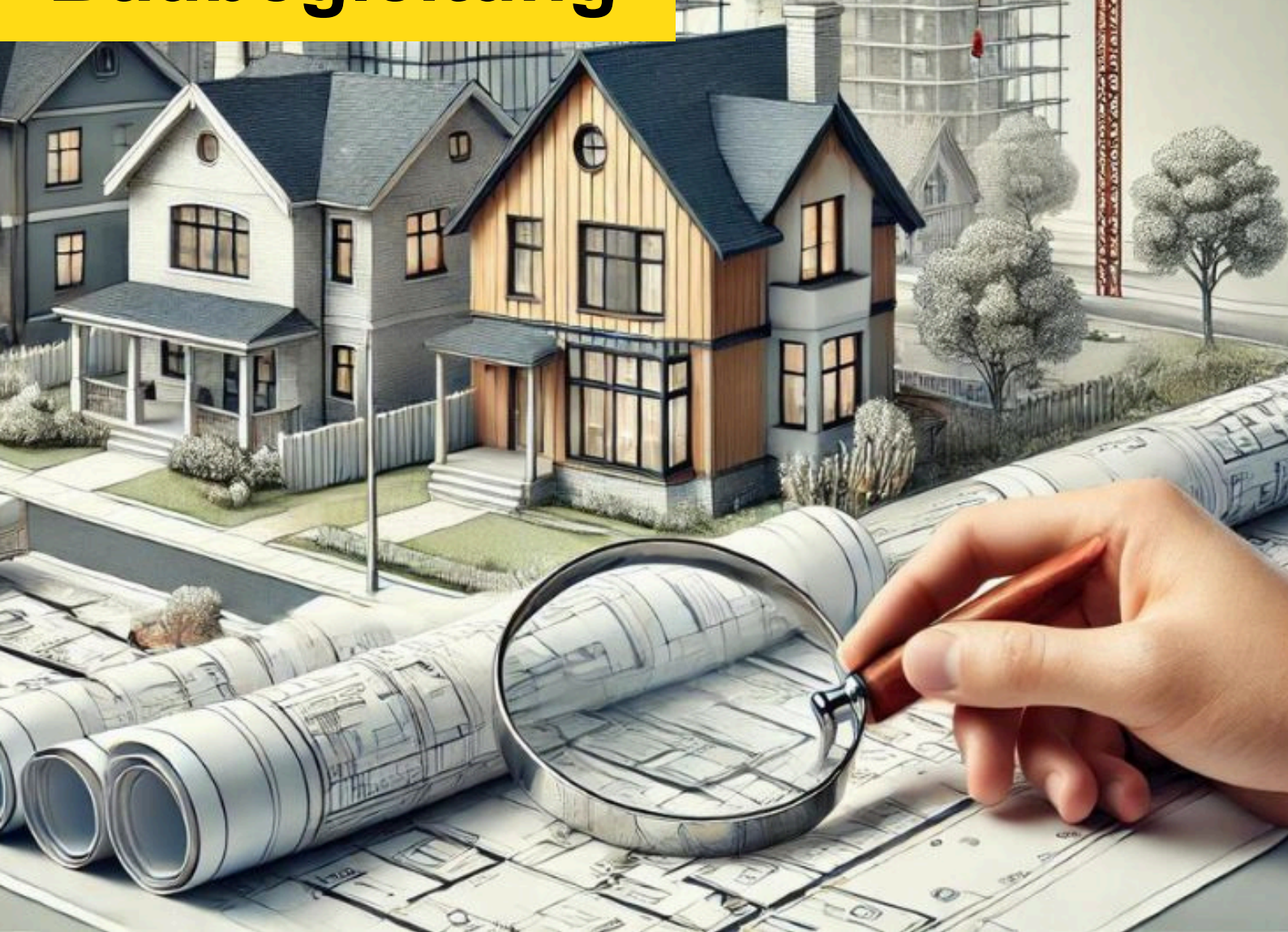


# Baubegleitung



**Lassen Sie keinen Platz für böse Überraschungen!**

**Ihr Schutzschild für sorgenfreie Bauprojekte**

**Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt**

Ihr Baugutachter für Hamburg, Schleswig-Holstein & Niedersachsen



# Warum ein Experte?

Ein Haus zu bauen ist nicht nur ein Traum, sondern auch eine der größten Herausforderungen, die Sie im Leben annehmen können. Während die Vision vom eigenen Heim Gestalt annimmt, lauern im Hintergrund oft Unsicherheiten, versteckte Mängel und unvorhergesehene Probleme. Genau hier kommt meine professionelle Baubegleitung ins Spiel – als Ihr verlässlicher Partner, der dafür sorgt, dass aus Ihrem Traum keine Alpträume werden. Ich bin nicht nur Beobachter, sondern aktive Begleiter Ihres Bauvorhabens. Von der ersten Planungsphase bis zum letzten Nagel bin ich an Ihrer Seite und stelle sicher, dass alles nach Ihren Vorstellungen und den höchsten Qualitätsstandards verläuft.



Der Prozess beginnt, lange bevor der erste Stein gesetzt wird. Ich treffe mich mit Ihnen, um Ihre Vorstellungen und Pläne in Ruhe zu besprechen. Gemeinsam definieren wir die Eckpunkte des Projekts, legen wichtige Meilensteine fest und entwickeln eine Strategie, wie wir Ihr Vorhaben am besten umsetzen. Während der Bauphase bin ich Ihre Augen und Ohren auf der Baustelle. Ich überwache nicht nur die handwerkliche Ausführung, sondern achte auch auf die Einhaltung von Zeitplänen und Budgetvorgaben. Jedes Detail wird sorgfältig geprüft, sei es die Qualität der verwendeten Materialien oder die Umsetzung der Baupläne. Ich identifiziere mögliche Probleme, bevor sie zu echten Hindernissen werden, und biete Ihnen Lösungen, die praktikabel und nachhaltig sind.



## So läuft die Baubegleitung ab

Die Baubegleitung ist ein systematischer Prozess, der sicherstellt, dass Ihr Bauprojekt reibungslos und nach höchsten Qualitätsstandards abläuft. Hier ist ein detaillierter Überblick über die einzelnen Schritte einer Baubegleitung:

- Projektvorbereitung und Planung
- Baubeginn
- Regelmäßige Bauüberwachung
- Qualitätssicherung
- Abnahme und Übergabe
- Nachbetreuung

# Ich bin für Sie da!

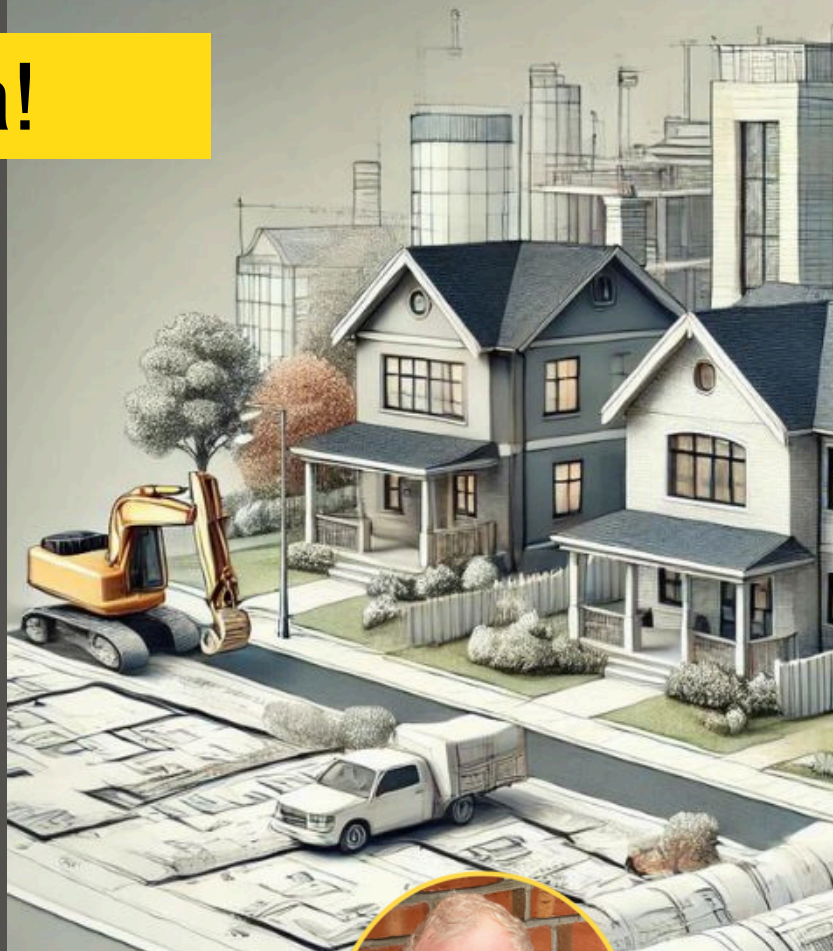
## Transparenz & Sicherheit

Mit uns an Ihrer Seite haben Sie jederzeit die volle Kontrolle über Ihr Bauprojekt. Sie erhalten regelmäßige Berichte, klare Empfehlungen und eine offene Kommunikation, damit Sie immer genau wissen, wo Ihr Projekt steht. Und sollten unvorhergesehene Herausforderungen auftreten, reagieren wir sofort und finden die besten Lösungen – effizient und kostensparend.

**Ihr Weg zum sicheren Bauprojekt beginnt hier - Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen!**  
– sicher, stressfrei und mit einem Ergebnis, das Sie stolz macht.

Kontaktieren Sie mich noch heute und erfahren Sie, wie meine Baubegleitung Ihnen den Weg zu Ihrem perfekten Zuhause ebnet.

**Bauen Sie mit Vertrauen – bauen Sie mit mir!**



**Thorsten Pohlmann**

**Über 35 Jahre Knowhow**  
im Bauwesen tätig – beheimatet in  
Architektur, Statik, Bauentwicklung  
bis Ausführung, TGA,  
Altbausanierung & Baugutachter



Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt  
Thorsten Pohlmann  
Maienbeeck 27 - 24576 Bad Bramstedt

Mobil: 0172 - 91 09 81 6  
Büro: 04192 - 89 99 98  
info@baugutachter-pohlmann.de  
www.baugutachter-pohlmann.de



Ihr Baugutachter für Hamburg,  
Schleswig-Holstein & Niedersachsen