

# Streitschlichtung



**Lassen Sie keinen Platz für böse Überraschungen!**

**Ihr Baugutachter als  
neutraler Mediator**

**Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt**

Ihr Baugutachter für Hamburg, Schleswig-  
Holstein & Niedersachsen





# Warum ein Experte?

Im Bauwesen können Konflikte schnell eskalieren – ob zwischen Bauherren und Bauunternehmen, Architekten und Handwerkern oder innerhalb der Projektteams. Diese Streitigkeiten kosten nicht nur Nerven, sondern auch Zeit und Geld. Doch es gibt eine Lösung, die effizienter ist als langwierige Gerichtsprozesse: Streitschlichtung durch einen erfahrenen Baugutachter-Mediator. Ich kenne die komplexen technischen und rechtlichen Anforderungen eines Bauprojekts in- und auswendig. Als Mediator ist noch etwas ganz Entscheidendes: die Fähigkeit, neutral und lösungsorientiert zu vermitteln.



Streitigkeiten am Bau müssen nicht in langwierigen Gerichtsverfahren enden. Durch die Streitschlichtung mit einem Baugutachter-Mediator sparen Sie Zeit, Geld und Energie. Konflikte werden schnell und effizient gelöst, sodass Ihr Bauprojekt wieder in Fahrt kommt. Darüber hinaus fördern wir durch die Mediation das gegenseitige Verständnis und die zukünftige Zusammenarbeit, was insbesondere bei laufenden oder zukünftigen Projekten von unschätzbarem Wert ist.



## Verstehen, Vermitteln, Vereinbaren

Bei der Streitschlichtung geht es nicht nur darum, einen Kompromiss zu finden, sondern eine Win-Win-Situation für alle Beteiligten zu schaffen.

### **Verstehen:**

analysiert die technischen und zwischenmenschlichen Aspekte des Konflikts. Was sind die Ursachen? Wo liegen die Missverständnisse? Welche Interessen verfolgen die Parteien?

### **Vermitteln:**

In neutralen Gesprächen die Konfliktparteien zusammenführen, den Dialog fördern und technische Unklarheiten aufklären.

### **Vereinbaren:**

Gemeinsam erarbeitet er mit den Parteien tragfähige Lösungen, die den technischen Anforderungen gerecht werden und gleichzeitig die Interessen aller Beteiligten wahren.

# Ich bin für Sie da!

Ein Partner, dem Sie vertrauen können!  
Ich verfüge über jahrelange Erfahrung sowohl in der technischen Bauanalyse als auch in der Mediation. Ich bin neutral, unvoreingenommen und ausschließlich Ihrem Ziel verpflichtet: eine schnelle und faire Lösung zu finden, die allen Beteiligten gerecht wird.

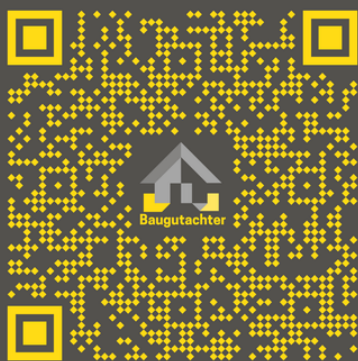
## Beenden Sie den Streit – starten Sie die Lösung

Lassen Sie Konflikte nicht Ihr Bauvorhaben gefährden. Vertrauen Sie auf die Expertise eines Baugutachters, der als Mediator Brücken baut, statt Gräben zu vertiefen. Kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche Beratung und erfahren Sie, wie ich Ihnen helfen kann, den Frieden auf Ihrer Baustelle wiederherzustellen. Gemeinsam schaffen wir Klarheit, Vertrauen und eine Lösung, die Bestand hat.



**Thorsten Pohlmann**

**Über 35 Jahre Knowhow**  
im Bauwesen tätig – beheimatet in  
Architektur, Statik, Bauentwicklung  
bis Ausführung, TGA,  
Altbausanierung & Baugutachter



Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt  
Thorsten Pohlmann  
Landweg 27 - 24576 Bad Bramstedt

Mobil: 0172 - 91 09 81 6  
Büro: 04192 - 89 99 98  
info@baugutachter-pohlmann.de  
www.baugutachter-pohlmann.de



Ihr Baugutachter für Hamburg,  
Schleswig-Holstein & Niedersachsen