

Sanierungsberatung



Lassen Sie keinen Platz für böse Überraschungen!

Ihr Weg zum nachhaltigen Wohnwert

Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt

Ihr Baugutachter für Hamburg, Schleswig-Holstein & Niedersachsen

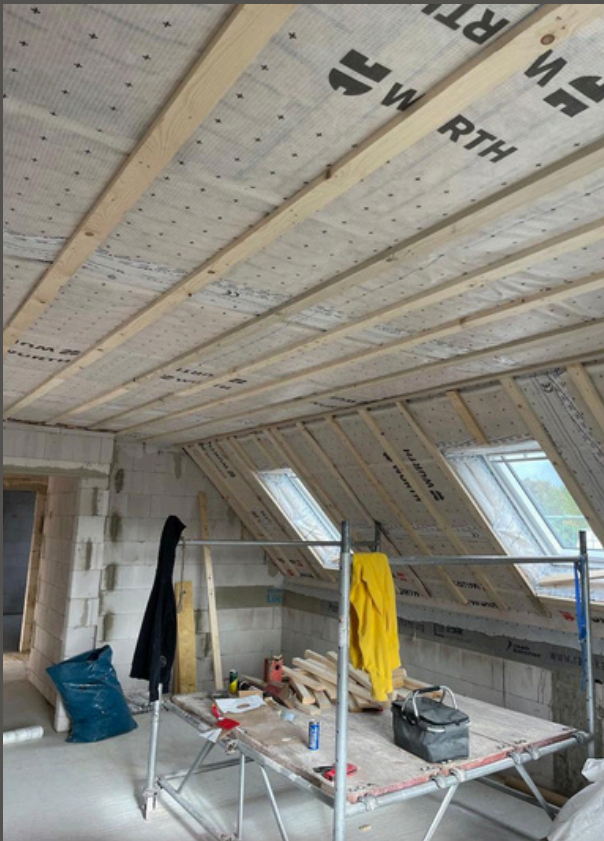


Warum ein Experte?

Eine Sanierung ist weit mehr als nur das Beheben von Mängeln. Sie ist eine Chance, Ihre Immobilie auf den neuesten Stand zu bringen, den Wohnkomfort zu erhöhen und den Wert Ihres Eigentums nachhaltig zu steigern. Doch eine erfolgreiche Sanierung beginnt nicht mit dem ersten Hammerschlag, sondern mit einer fundierten Planung. Genau hier setze ich mit meiner Sanierungsberatung durch den Baugutachter an – und mache aus Ihrem Sanierungsprojekt ein echtes Erfolgsprojekt. Bei der Sanierung geht es um mehr als nur um kosmetische Verbesserungen. Es geht um die strukturelle Integrität, Energieeffizienz und Zukunftsfähigkeit Ihrer Immobilie.



Eine Sanierung ist Ihre Chance, aus einem Haus ein Zuhause zu machen – oder eine Immobilie auf ein neues Niveau zu heben. Mit unserer Sanierungsberatung durch den Baugutachter sorgen wir dafür, dass Ihr Projekt nicht nur heute überzeugt, sondern auch morgen noch Bestand hat. Ich denke nicht nur an das Jetzt, sondern an die nächsten Jahrzehnte, in denen Sie von einer durchdachten, nachhaltigen Sanierung profitieren. Als Baugutachter biete ich eine umfassende Sanierungsberatung, die technische Expertise, bauliche Erfahrung und zukunftsorientiertes Denken miteinander vereint. Ich schaue nicht nur auf das, was zu reparieren ist, sondern auf das, was Ihre Immobilie in den kommenden Jahrzehnten auszeichnet.



Ablauf der Sanierungsberatung

Sanierungsberatung ist ein strukturierter Prozess, der in mehreren aufeinander abgestimmten Schritten erfolgt. Jeder dieser Schritte ist darauf ausgelegt, ein klares Bild von den Herausforderungen und Möglichkeiten Ihrer Immobilie zu zeichnen und darauf aufbauend die bestmöglichen Maßnahmen zu entwickeln.

- Bestandsaufnahme
- Analyse und Konzeptentwicklung
- Kostenplanung und Fördermittelberatung
- Begleitung der Umsetzung
- Abnahme und Nachbetreuung

Ich bin für Sie da!

Gehen Sie Ihr Sanierungsprojekt mit der Sicherheit an, dass jedes Detail stimmt. Kontaktieren Sie mich für eine unverbindliche Beratung und erfahren Sie, wie ich Ihre Immobilie in ein nachhaltiges, wertvolles und zukunftssicheres Zuhause verwandeln. Vertrauen Sie auf die Expertise eines Baugutachters, der nicht nur repariert, sondern gestaltet – für ein Ergebnis, das bleibt.

Individuelle Sanierungsplanung

Basierend auf unserer Analyse entwickle ich einen maßgeschneiderten Sanierungsplan, der Ihre Wünsche und Bedürfnisse mit den baulichen Gegebenheiten optimal in Einklang bringt. Dabei berücksichtige ich sowohl die technische Machbarkeit als auch die wirtschaftliche Effizienz..

Fokus auf Energieeffizienz

Eine Sanierung ist die perfekte Gelegenheit, den Energieverbrauch Ihrer Immobilie zu optimieren. Ich berate Sie zu modernen Dämmstoffen, effizienten Heizsystemen und erneuerbaren Energien, die nicht nur die Umwelt schonen, sondern auch Ihre Nebenkosten senken.



Thorsten Pohlmann

Über 35 Jahre Knowhow
im Bauwesen tätig – beheimatet in
Architektur, Statik, Bauentwicklung
bis Ausführung, TGA,
Altbausanierung & Baugutachter



Bausachverständigenbüro Bad Bramstedt
Thorsten Pohlmann
Landweg 27 - 24576 Bad Bramstedt

Mobil: 0172 - 91 09 81 6
Büro: 04192 - 89 99 98
info@baugutachter-pohlmann.de
www.baugutachter-pohlmann.de



Ihr Baugutachter für Hamburg,
Schleswig-Holstein & Niedersachsen